



PROVISION PRIVADA DE AREA PARA USO OFICIAL

PRESENTACION PARA:

ASOCIACION DE FIDUCIARIAS

ANDRES ESCOBAR URIBE

Septiembre 2.012



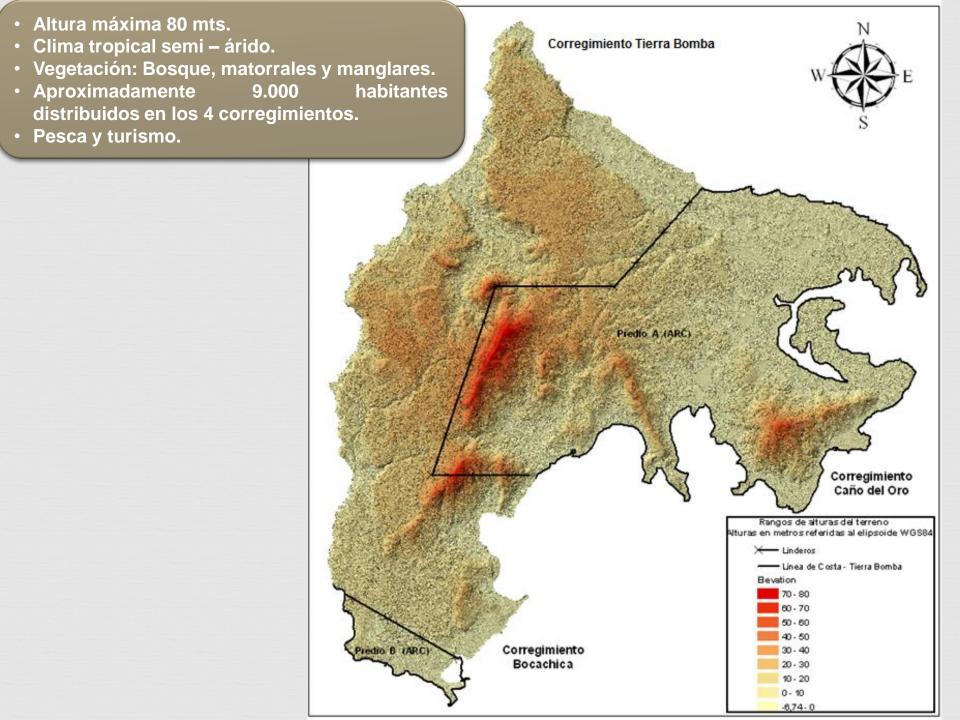


- Empresa creada por Gobierno Nacional, inicia operación marzo 2,012.
- Modelo de operación: Gestión de suelo, englobes, urbanismo, desenglobes, venta de lotes útiles y vinculación de inversionistas mediante APP s.
- Los englobes y la participación
- Proyecto principal: Renovación y ampliación del CAN.
- Otros proyectos iniciados: Renovación Centro Cívico y Base Naval de Cartagena
- Impulsará procesos de inversión privada para nuevas sedes







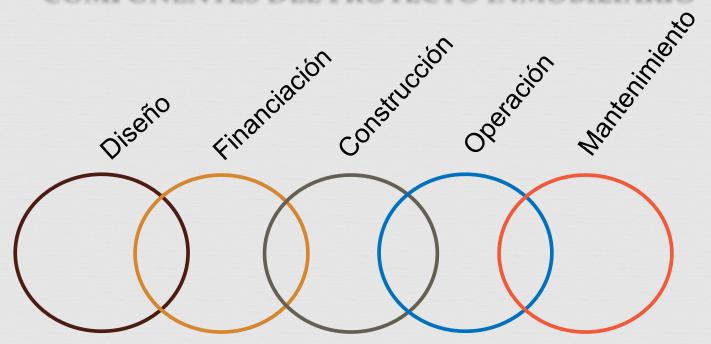






Sinergias APP Inmobiliaria y aplicación de la Fiducia

COMPONENTES DEL PROYECTO INMOBILIARIO







OFICINAS

POD: Pago Oficinas por

Disponibilidad

IT: Inversión Total

YC: Ingresos Áreas Comercio

YP: Ingresos Áreas Parqueadero

COMERCIO

PARQUEO

POD (mes) = $f(IT \times r - YC - YP)$





GRACIAS