

Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Organismo adscrito al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

CTCP -10-00529-2016

Bogotá D. C.,

Señora

MARCELA BAUTISTA

Correo electrónico: marcela.bautista@sasauditores.com

MinCIT
2-2016-006657
2016-04-28 02:43:14 PM FOL: 1
MEDIO: Email ANE:
REM: DANIEL SARMIENTO PAVAS
DES: MARCELA BAUTISTA

Asunto: Consulta
Destino: Externo
Origen: 10

REFERENCIA	
Fecha de Radicado	29 de Septiembre de 2015
Entidad de Origen	Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
Nº de Radicación CTCP	2014-843- CONSULTA
Tema	Fideicomisos

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo de Normalización Técnica de Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Único 2420 de 2015, modificado por el Decreto 2496 de 2015, el cual faculta al CTCP para resolver las inquietudes que se formulen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información, y el numeral 3° del Artículo 33 de la Ley 43 de 1990, que señala como una de sus funciones el de servir de órgano asesor y consultor del Estado y de los particulares en todos los aspectos técnicos relacionados con el desarrollo y el ejercicio de la profesión, procede a dar respuesta a una consulta en los siguientes términos.

CONSULTA (TEXTUAL)

*"Tengo una inquietud respecto al registro de una fiducia bajo NIIF
La compañía pertenece al Grupo 1*

A la compañía xxx le cedieron el derecho de usufructo del 100% de los derechos fiduciarios y el derecho de usufructo el bien inmueble. El cual hace parte de un Fideicomiso. (A la fecha no se ha realizado la transferencia legal de la propiedad del Fideicomiso), no obstante este fue cancelado por parte de XXX en su totalidad.

Desde el momento en que se cedieron los derechos a la compañía XXX, esta ha recibido ingresos por arrendamientos procedentes de este bien inmueble.

Nit. 830115297-6
Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 6067676
www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v11

Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Organismo adscrito al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

Se debe registrar como una propiedad de inversión o como una inversión en asociadas?"

CONSIDERACIONES Y RESPUESTA

Dentro del carácter ya indicado, las respuestas del CTCP son de naturaleza general y abstracta, dado que su misión no consiste en resolver problemas específicos que correspondan a un caso particular.

La respuesta a su consulta, la puede encontrar resuelta en el concepto 2015-707 emitido el 30 de marzo por este Organismo de Normalización Técnica, la cual puede consultar en nuestra página www.ctcp.gov.co/conceptos.

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este escrito son los previstos por el artículo 28 Ley 1755 de 2015, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.

Cordialmente,

DANIEL SARMIENTO PAVAS
Consejero

Proyectó: Andrea Patricia Garzón Orjuela
Consejero Ponente: Gustavo Serrano Amaya
Revisó y aprobó: Wilmar Franco, Henry Moya y Daniel Sarmiento Pavas